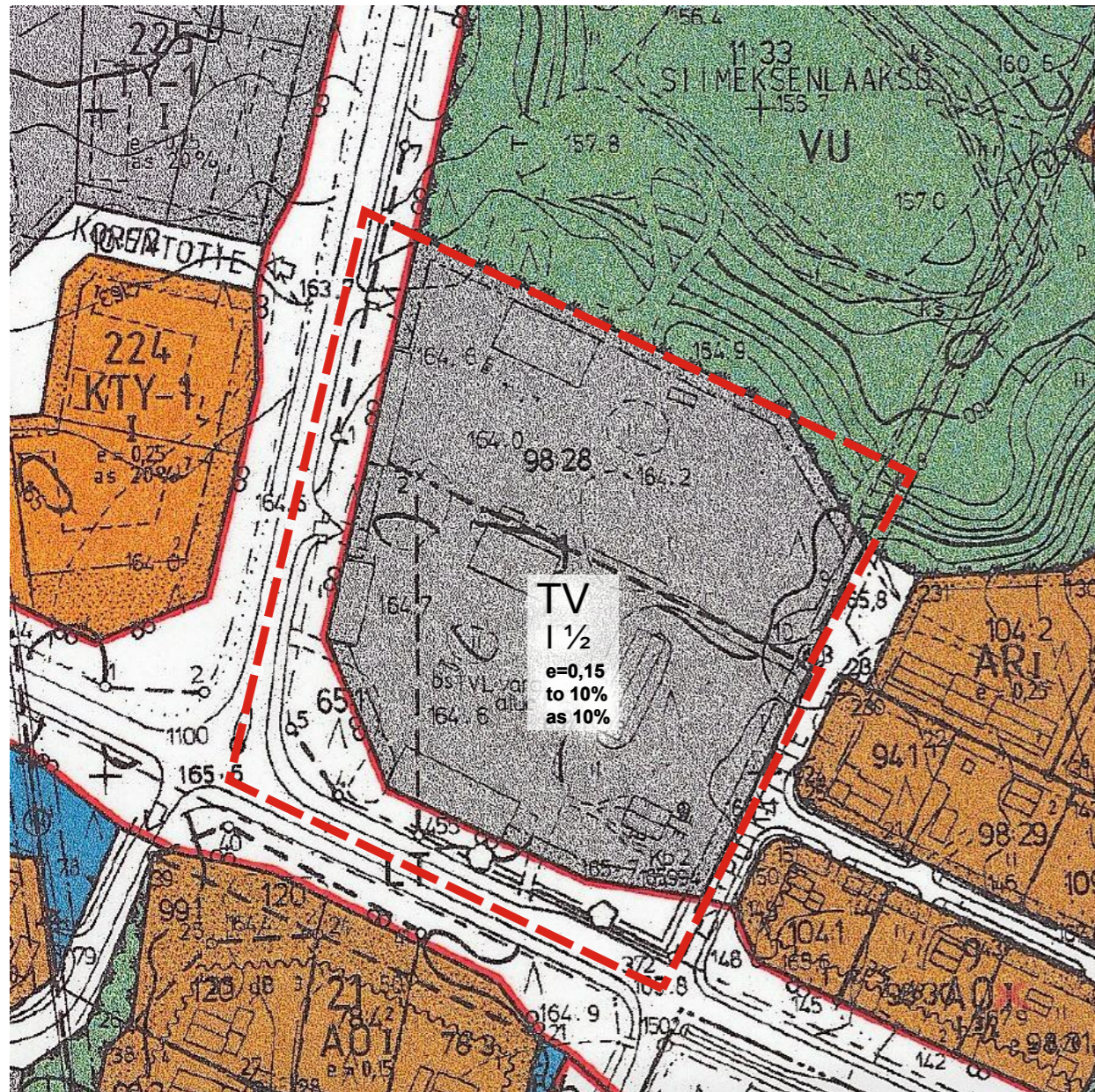


# Puolangan kunta

## Kirkonkylän asemakaavan muutos

### Pudasjärventien risteysalueen lähiympäristö

Voimassa oleva kaava 1:2000



#### RAKENUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten etäisyyden naapurin rajasta on oltava vähintään 4m. Rakennuslautakunnan ja naapurin suostumuksella saa rakentaa lähemmäksi rajaa, jolloin rajanpuoleiseen seinään saa tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.
- Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat ja polkupyöräpaikat:  
1 autopaikka ja 2 polkupyöräpaikkaa asuinhuoneistojen kerrosalan 85m<sup>2</sup> kohti.  
1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka liike- ja toimistohuoneistojen kerrosalan 50m<sup>2</sup> kohti.

#### POHJAVESIALUETTA (pv-1) KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
- Ympäristölautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.

	Varistorakennusten korttelialue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Kaikkakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
12	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
AUHONTIE	Rakennuskaavatien, aukion, torin tai puiston nimi.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 25 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
to 10 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloja varten.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Rakennuskaavatie.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Merkintä j osoittaa viemärin, v vesijohdon, z sähkölinjan ja o avo-ojan.
	Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Osa-alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto).
	Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös).
	Vedenottamon lähisuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös).

Suunnittelualue kuuluu näihin laajempiin aluerajauksiin.

