



Puolangan kunta, asuntotoimi
Asuntosihteerä Veli-Pekka Salmela
Maaherrankatu 7, 89200 Puolanka
Puh: 044 7200 225
Email: etunimi.sukunimi@puolanka.fi
Kotisivu: http://www.puolanka.fi

Varattu käsittelijän merkinnöille:

Saapunut / 201
Siirretty / 201
Hakija perunut / 201

VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS

Täytä hakemus huolellisesti ja toimita se päivättynä, allekirjoitettuna ja tarvittavin liittein varustettuna kunnan asuntotoimistoon. Tällä hakemuksella voitte hakea sekä Puolangan kunnan ja KOY Puolangan Vuokratulojen omistamiin vuokra-asuntoihin. Hakemuksen täyttöohjeet löytyvät takasivulta.

Hakijan henkilötiedot

Sukunimi (entiset sukunimet)	Etunimet	
Henkilötunnus	Arvo tai ammatti	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
Gsm/puhelin kotiin	Puhelin toimeen	
Sähköposti		
Työ-/toimipaikka	Alkaen	

Avio-/avopuolison/muun hakijan henkilötiedot

<input type="checkbox"/> Aviopuoliso <input type="checkbox"/> Avopuoliso <input type="checkbox"/> muu hakija, mikä?		
Sukunimi (entiset sukunimet)	Etunimet	
Henkilötunnus	Arvo tai ammatti	
Nykyinen osoite	Postinumero ja -toimipaikka	
Gsm/puhelin kotiin	Puhelin toimeen	
Sähköposti		
Työ-/toimipaikka	Alkaen	

Muut asumaan tulevat henkilöt

Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus

Perheeseen mahdollisesti kuuluvat lemmikkieläimet

Lisätietoja

Haettava huoneisto

<input type="checkbox"/> Mikä tahansa <input type="checkbox"/> Nimetty huoneisto (jos tiedossa)			
Huoneistotyyppi	Pinta-ala _____ m ² - _____ m ²	Alue/talo	Huoneisto nro
Lisätoiveita (vuokran suuruusluokka, erityisvarustelu ym.)			

Asunnontarve (täytettävä aina mahdollisimman tarkasti)

<input type="checkbox"/> Kokonaan asunnoton <input type="checkbox"/> Asunto asumiskelvoton *)	Alkaen ___/___ 201___
Nykyinen majapaikka	
<input type="checkbox"/> Avio-/avoero <input type="checkbox"/> Avio-/avoliitto <input type="checkbox"/> Perheeseen muuttaminen <input type="checkbox"/> Perheenjäsenen sairastuminen <input type="checkbox"/> Opiskelu <input type="checkbox"/> Muu syy, mikä?	
Vuokrasuhteen toivottu alkamisajankohta/olosuhteiden muutosajankohta	
Lisätiedot (asunnottomuuden syy, muut selvitys asunnon tarpeesta)	

*)= liitettävä palo-, terveys- tai rakennustarkastajan selvitys

Muuttovelvoite nykyisestä asunnosta/vuokrasuhteen päättyminen

<input type="checkbox"/> Häätö <input type="checkbox"/> Vuokrasopimus irtisanottu <input type="checkbox"/> Muu syy	Muutettava viimeistään
Asunto <input type="checkbox"/> peruskorjataan <input type="checkbox"/> puretaan <input type="checkbox"/> omistussuhde muuttuu	
Lisäselvitys (annettava aina jos kyseessä häätö tai muu syy)	

Muutto paikkakunnalle

<input type="checkbox"/> työpaikan <input type="checkbox"/> opiskelupaikan <input type="checkbox"/> muun syyn vuoksi		
Työnantaja tai opiskelupaikka	Alkamispäivä	Kesto

Tiedot nykyisestä asunnosta (täytettävä aina, katso ohjeet, täydennä tarvittaessa lisätietoihin)

<input type="checkbox"/> Omistus <input type="checkbox"/> Vuokra <input type="checkbox"/> Työsuhdeasunto <input type="checkbox"/> Vanhempien luona <input type="checkbox"/> Opiskelija-asunto <input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunto <input type="checkbox"/> Osaomistusasunto	
<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	
Huoneistotyyppi _____ h + kk/k + ___ + ___	Pinta-ala _____ m ²
Varustus <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> sisä-wc <input type="checkbox"/> lämmin vesi <input type="checkbox"/> suihku/kylpyamme <input type="checkbox"/> keskuslämmitys <input type="checkbox"/> sähkölämmitys <input type="checkbox"/> asuntokohtainen sauna <input type="checkbox"/> parveke <input type="checkbox"/> autotalli	
Asunnon kunto <input type="checkbox"/> erinomainen <input type="checkbox"/> hyvä <input type="checkbox"/> tyydyttävä <input type="checkbox"/> heikko	Asuminen alkoi ____/____ ____
Nykyiset asumismenot Vuokra/vastike _____ €/kk	Erilliset vesimaksut _____ €/kk
Sähkö, ym. menot _____ €/kk	Erilliset lämmitysmaksut _____ €/kk
KAIKKI ASUMISMENOT YHTEENSÄ: _____ €/kk	
Mikäli kyseessä omistusasunto, muuttuuko asunnon hallinta jatkossa? <input type="checkbox"/> Ei muutu <input type="checkbox"/> Kyllä, asunto <input type="checkbox"/> myydään <input type="checkbox"/> vuokrataan	
Tuottoarvio _____ €, _____ €/kk	

Nykyiset tulot ja varallisuus (useammasta lähteestä tulevat yhteenlaskettuna)**Hakija**

Bruttotulot _____ €/kk	Etuuden maksaja(t)
Varallisuus	
Velat yhteensä	Velanhoitokulut/kk
Velan käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Asuntolaina <input type="checkbox"/> Opintolaina <input type="checkbox"/> Kulutusluotto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	

Avio-/avopuoliso/muu hakija

Bruttotulot _____ €/kk	Etuuden maksaja(t)
Varallisuus	
Velat yhteensä	Velanhoitokulut/kk
Velan käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Asuntolaina <input type="checkbox"/> Opintolaina <input type="checkbox"/> Kulutusluotto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	

Muut, yli 18-v. samassa taloudessa asuvat

Bruttotulot _____ € /kk	Etuisuuden maksaja
Varallisuus	
Velat yhteensä	Velanhoitokulut/kk
Velan käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Asuntolaina <input type="checkbox"/> Opintolaina <input type="checkbox"/> Kulutusluotto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	

Bruttotulot _____ € /kk	Etuisuuden maksaja
Varallisuus	
Velat yhteensä	Velanhoitokulut/kk
Velan käyttötarkoitus <input type="checkbox"/> Asuntolaina <input type="checkbox"/> Opintolaina <input type="checkbox"/> Kulutusluotto <input type="checkbox"/> Muu, mikä?	

Lisätietoja

- Valtuutan tarkistamaan luottotietoni/-mme (hakemusta ei käsitellä luottotietojen puuttuessa)
- Mahdollinen vuokrasopimus halutaan sekä hakijan että avio-/avopuolison/muun hakijan nimellä
- Mahdollinen vuokrasopimus halutaan pelkästään hakijan nimellä

LIITTEET

Liitteitä yhteensä _____ kpl

Muita liitteitä, mitä? _____

Vakuutus

Vakuutan, että kaikki haun yhteydessä antamani tiedot ovat oikeita ja että olen antanut asunnon myöntämispäätökseen vaikuttavat tiedot jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta ja asuntoon muuttavasta yli 18-vuotiaasta henkilöstä.

Tahallaan annettujen väärin tietojen antaminen johtaa tehdyn sopimuksen purkamiseen.

Vuokranantaja tulee perimään hakijalta kaikki vuokranantajalle aiheutuneet kustannukset, jotka ovat syntyneet tahallisesti annettujen virheellisten tietojen perusteella tehdystä vuokralaisvalinnasta.

Paikka ja päivämäärä		
Allekirjoitus		
Nimenselvennys		

Hakemus on voimassa 3 kk sen jättöpäivästä lukien.

Hakemukseen oheistettavat liitteet

Hakemuksen mukaan tarvitaan **aina** seuraavat liitteet kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (hakutilanteen mukaiset selvitykset):

- Viimeisin vahvistettu verotustodistus (verotus vahvistetaan vuosittain 1.11.)**
- Todistus hakijan/ruokakunnan tuloista** (brutto €/kk)
 - työssäkävyltä palkkatodistus
 - myös työttömyyspäivärahat tai ansiosidonnaiset päivärahat
 - todistus eläkkeen tai muun etuuden määrästä

Lisäksi **tarvittaessa** voidaan pyytää seuraavia liitteitä:

- Todistus maksetuista elatusmaksusta
 - Kopio lapsen/lasten huoltajuussopimuksesta
 - Kelan todistus kotihoidontuesta tai äitiyspäivärahasta
(tulee toimittaa myös kopio tuloista ennen äitiyslomalle jäämistä)
 - Opiskelijatodistus
 - Kelan todistus opintorahan määrästä
 - Raskaustodistus (vähintään 12 viikolta)
 - Selvitys omaisuuden käyvistä arvosta (ks. kohta Ohjeita)
 - Luotonantajan todistus veloista ja lainan käyttötarkoituksesta, hakuhetken tilanne
 - Sosiaalitoimen/viranomaisen/muun asianomaisen selvitys asunnon tarpeesta
(esim. kirjallinen irtisanominen, häätö, palo- tai terveystodistus)
- Muu liite _____

Ohjeita

Nopeuttaaksenne hakemuksenne käsittelyä täyttäkää hakemus mahdollisimman tarkasti, liittäkää siihen kaikki tarvittavat kopiot/selvitykset heti mukaan. Hakemus on voimassa 3 kk sen jättöpäivästä lukien. Mikäli täytettävässä kohdassa ei löydy haluamaanne vastausvaihtoehtoa, voitte täydentää tietojanne Lisätietoja kohtaan. Pyydettyä tulee hakijan täydentää hakemustaan uusilla liitteillä. Mikäli asunnon tarve muuttuu hakemuksen toimittamisen jälkeen tulee asiasta ilmoittaa asuntotoimeen viivytyksettä.

Erillinen, viranomaisen tai asianomaisen tahon selvitys asunnon asumiskelvottomuudesta, muuttovelvoite nykyisestä asunnosta sekä muutto paikkakunnalle työpaikan takia on liitettävä hakemukseen.

Jäljennös nykyisen omistusasunnon/huoneiston kauppakirjasta tai muu selvitys, josta ilmenee luovutushinta, on liitettävä mukaan. Mikäli kauppaa ei ole vielä tehty, liitetään mukaan luotettava arvio myyntiarvosta, jonka voi pyytää isännöitsijältä, kiinteistönvälittäjältä tai rakennusviranomaiselta.

Mahdollisesta kesäasunnosta on liitettävä kiinteistönvälittäjän tai rakennusviranomaisen antama luotettava selvitys myyntiarvosta tai jäljennös kauppakirjasta.

Hakemuksen käsittelijän merkinnät

Huomioon otettavat	Kuukausitulot	Tuloraja
Ruokakunnan koko	Vähennykset	
	Varallisuus	Varallisuusraja
Lisäselvitykset		
Päätös <input type="checkbox"/> Hyväksytään <input type="checkbox"/> Hyväksytään erityisperusteella: <input type="checkbox"/> Hylätään (perustelu)		
Päätöksen tekijä _____ / _____ 201__ _____		
Perustelu		