

# SISÄÄNMUUTTAJAN MUISTILISTA

Tässäpä vuokra-asuntoon muuttajille muistilista helpottamaan muuttoon liittyvien moninaisten asioiden hoitamisessa ja ”talon tavoille” pääsemisessä.

## VUOKRASOPIMUS KUNTOON

Vuokrasopimus tehdään joko toistaiseksi tai määräaikaiseksi. Se allekirjoitetaan asuntotoimistossa sen jälkeen kun vuokratakuumaksu on maksettu. Perheasuntosopimuksen allekirjoittavat molemmat puoliset. Muista uusia määräaikainen vuokrasopimuksesi riittävän ajoissa mikäli haluat jatkaa vuokrasuhdettasi.

## KUITTAA AVAIMET (ja pidä niistä hyvää huolta!)

Avaimet kuittaat asuntotoimesta vuokrasuhteen alkaessa. Huoneistosi avaimella pääset yleensä myös kaikille talon asukkaille tarkoitettuihin yhteistiloihin. Avain on henkilökohtainen, sitä on käytettävä vastuullisesti ja huolellisesti. Häviämistapaukset pitää ilmoittaa välittömästi asuntotoimistoon. Mikäli kadotat avaimen, turvallisuussyistä lukko sarjoitetaan aina uusiksi ja kustannuksista vastaa vuokralainen. Jos haluat teettää lisää avaimia, se on mahdollista asuntotoimiston kautta. Pois muuttaessasi kaikki avaimet, myös mahdollisesti itse teettämäsi, on palautettava asuntotoimistoon.

## TEE SÄHKÖSOPIMUS

Osaan taloista sähkön toimittaa vuokranantaja, tarkista siis ensimmäiseksi tarvitsetko erillistä sähkö sopimusta. Jos tarvitset, tee uusi sähköntoimitussopimus tai ilmoita muutoksesta nykyiselle sähköntoimittajalle mieluiten ennen muuttoa, näin varmistat katkottoman sähköntoimituksen asuntoosi. Lisätietoja sähköntoimitusasioista saat asuntotoimistosta.

## HANKI AUTOPAIKKA

Autopaikan voit varata asuntotoimistosta. Autopaikkaveloitus lisätään kuukausittaiseen vuokralaskuusi eli maksat autopaikkasi samalla vuokrasi yhteydessä.

## TEE MUUTTOILMOITUS

Muista tehdä muuttoilmoitus. Kätevästi muuttoilmoituksen teet puhelimitse numerossa 0295 535 535. Internetin kautta sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi) (24 h/vrk) verkkopankkitunnusten, henkilökortin tai Postin käyttäjätunnuksen avulla. Muista lähettää kavereille osoitteenmuutuskortti ja ilmoittaa lehtiin jne. uusi osoitteesi. Muista ilmoittaa myöhemmistä huoneiston asukasmäärissä tapahtuvista muutoksista myös asuntotoimistoon.

## TARKASTA HUONEISTO JA VARUSTUS

Tarkasta vielä ennen sisään muuttoa huoneiston kunto ja huoneiston varustus. Merkitse tarvittaessa muistiin havaitsemasi viat ja puutteet ja ilmoita niistä heti asuntotoimistoon. Esim. ikkunaverhojen kiinnikkeet eli ”verhonipsuttimet” kuuluvat huoneiston varusteisiin, joten ilmoita siis niiden puuttumisesta! Näin toimien varmistat, ettet itse joudu vastuuseen edellisen asukkaan mahdollisesti aiheuttamista vaurioista. Ilmoita samoin asumisesi aikana kiireellistä korjausta vaativista vioista asuntotoimistoon tai kiinteistönhoitajille. Kiinteistönhoitajien yhteystiedot saat asuntotoimistosta ja ne löytyvät myös netistä asuntotoimen kotisivuilta.

## SISUSTAMINEN

Esineiden kiinnittämisessä seinäpintoihin tulee käyttää ensisijaisesti seinillä jo olevia kiinnikkeitä. Niiden puuttuessa saa huoneen seinille asentaa 2-3 kpl asianmukaista kiinnityskoukkuja ripustusohjeita noudattaen. Esineitä ei saa kiinnittää ikkunoiden tai ovien karmeihin eikä huoneiden tai komeroitten oviin. Pintojen rikkominen esim. naulaamalla on ehdottomasti kielletty. Palapeilien ym. kiinteästi asennettavien esineiden asentamiseen tulee kysyä vuokran-antajalta lupa ennen asennustöitä. Varaudu myös siihen että kiinteästi asennetut esineet voi joutua jättämään paikoilleen poismuuton yhteydessä.

## MÄRKÄTILOJEN VARUSTAMINEN

Wc-/kylpyhuone tiloissa on sallittuja vain lattian ja katon väliin kiristettävien tankohyllyjen sekä imukuppi- tai tarrakiinnitteisten koukkujen kiinnittäminen kaakelipintoihin. Naulaaminen, ruuvaaminen tai reikien poraaminen märkätilojen pintoihin, erityisesti suihkunurkkauksiin, on ehdottomasti kiellettyä. Pintojen rikkojalta tullaan perimään mm. vesieristyksen ja rikottujen saumojen/laattojen korjauskulut sekä rikkomisen mahdollisesti aiheuttamien kosteusvaurioiden korjaukset.

## KODINKONEET

Useimmissa huoneistoissa on valmiit vesi-, viemäri- ja sähköliitännät pesukoneiden ja astianpesukoneiden asentamiseen. Mikäli näin ei ole, ota yhteyttä kiinteistönhoitoon, tarkistamme onko koneen asentaminen huoneistoosi mahdollista. Pesuhuoneisiin ym. kosteisiin tiloihin voit asentaa pesukoneesi normaalisti itsekin. Muihin tiloihin kuten esim. keittiöön konetta asennettaessa edellytämme ehdottomasti koneen alle laitettavan ylivuotoaltaan käyttämistä sekä suurta huolellisuutta letkukiinnitysten asentamisessa. Tilaa asennusapua kiinteistönhoidolta mikäli et osaa tai et ole muuten varma asennuksen luotettavuudesta. Muista että olet korvausvelvollinen puutteellisen tai huolimattoman asennustyön aiheuttamista vesivahingoista.

## HAE ASUMISTUKEA

Ota yhteyttä Kelan toimistoon mikäli epäilet olevasi oikeutettu saamaan tukea asumiskustannuksiisi. Lisätietoja saat Kelan toimistoista tai Internetistä osoitteesta [www.kela.fi](http://www.kela.fi).

## MUISTA KOTIVAKUUTUS

Vuokranantaja edellyttää vuokralaiselta omaa kotivakuutusta, muista siis hankkia kotivakuutus tai päivittää nykyinen vakuutuksesi. Muista että kiinteistön täysarvovakuutus korvaa vain kiinteistölle aiheutuneet vahingot, joten esimerkiksi vesivuodon vuokralaisen irtaimistolle kohdistuneita vahinkoja se ei tavallisesti korvaa. Samoin kotivakuutus voi korvata toisille vuokralaisille tai vuokranantajalle aiheuttamasi vahingot.

## MUISTA PALOVAROITIN

Jos asunnossa ei ole palovaroitinta, sen hankkimisesta ja toimintakunnossa pitämisestä vastaa huoneiston vuokralainen. Nykyisen asetuksen mukaisesti huoneiston jokaisen kerroksen tai tason pinta-alan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Näin siis esim. suuremmissa kaksioissa ja kaikissa kolmioissa tulisi olla asennettuna vähintään kaksi palovaroitinta. Muista myös testata palovaroitin säännöllisesti ja vaihda paristo kerran vuodessa. Pidä palovaroitin aina toimintavalmiina, sillä savu voi tulla vaikka tyhjästä naapurihuoneistosta!

## MUISTA MAKSAA VUOKRASI

Vuokra on maksettava kuukausittain vuokranantajan toimittamalla vuokranmaksulomakkeella. Vuokrien eräpäivä on yleensä kuukauden 15. päivä. Halutessasi voit tehdä vuokrasta suoraveloitussopimuksen pankin kanssa. Vuokraan sisältyvät lähes kaikissa asunnoissa myös lämmityskulut.