

Asemakaavamääräykset:

- Rakennukset on suunniteltava kunkin rakennuksen kohdalla olevan rinnekaltevuuden mukaisena rinneratkaisuna. Rakennuslupahakemuksessa on esitettävä maaston poikkileikkaus sekä rakennuksen sovittaminen rinteeseen siten, että vältetään isoja näkyviin jääviä leikkauksia ja pengerryksiä. Sokkelin näkyviin jäävän osan korkeus saa olla enintään yksi metri lopullisesta maanpinnasta ylöspäin. Asuinhuoneen ikkunan on oltava vähintään yhden metrin korkeudella lopullisesta maanpinnasta.
- Ajotiet ja pysäköintialueet sekä hiihtoreitit on sovittava maastoon siten, että vältetään isoja leikkauksia ja pengerryksiä.
- Lähivirkistysalueelle saa rakentaa ulkoilua- ja virkistystä palvelevia keveitä rakennelmia, laitureita ja ulkoilureittejä.
- Pohjaveden muodostuminen on turvattava niin, että alueella muodostuvat puhtaat hulevedet (talojen kattovedet, kevytliikenteen väylät, puistoalueet) johdetaan maaperään muodostumisalueen sisäpuolella.
- Alueen rakennukset on liitettävä jätevesiverkkoon. Uusiin rakennuksiin tulee rakentaa lämmitysjärjestelmä, joka on myöhemmin liitettävissä kaukolämpöverkkoon. Alueelle ei saa rakentaa maalämpöjärjestelmiä.
- Yhdyskuntien viemäriverkostot tulee rakentaa ja ylläpitää niin, ettei pohjavesien pilaantumisaaraa aiheudu.
- Rakennusmateriaalit on valittava siten, ettei niistä liukene haitallisia aineita pohjavesikerrokseen.
- Tonttien aitaaminen on kielletty.
- RM -korteileissa tulee varata autopaikkoja 1 ap / 70 kem2 kuitenkin vähintään 1 ap jokaista huoneistoa kohti.
- Alue on kokonaisuudessaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta, jossa maankäyttöä ja rakentamista voivat rajoittaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain (587/2011) mukaiset pohjavesiintymän muuttamista koskevat säännökset. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt on varustettava yllätytön estimillä. Kunnan ympäristöviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ELY-keskuksen lausunto.

PUOLANGAN KUNTA

TONKOPURON ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 109

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 620-405-92-14, 620-405-93-24, 620-405-168-1 JA 620-893:11:1.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 109 JA 111-113 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 13.9.2016, 15.11.2016

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



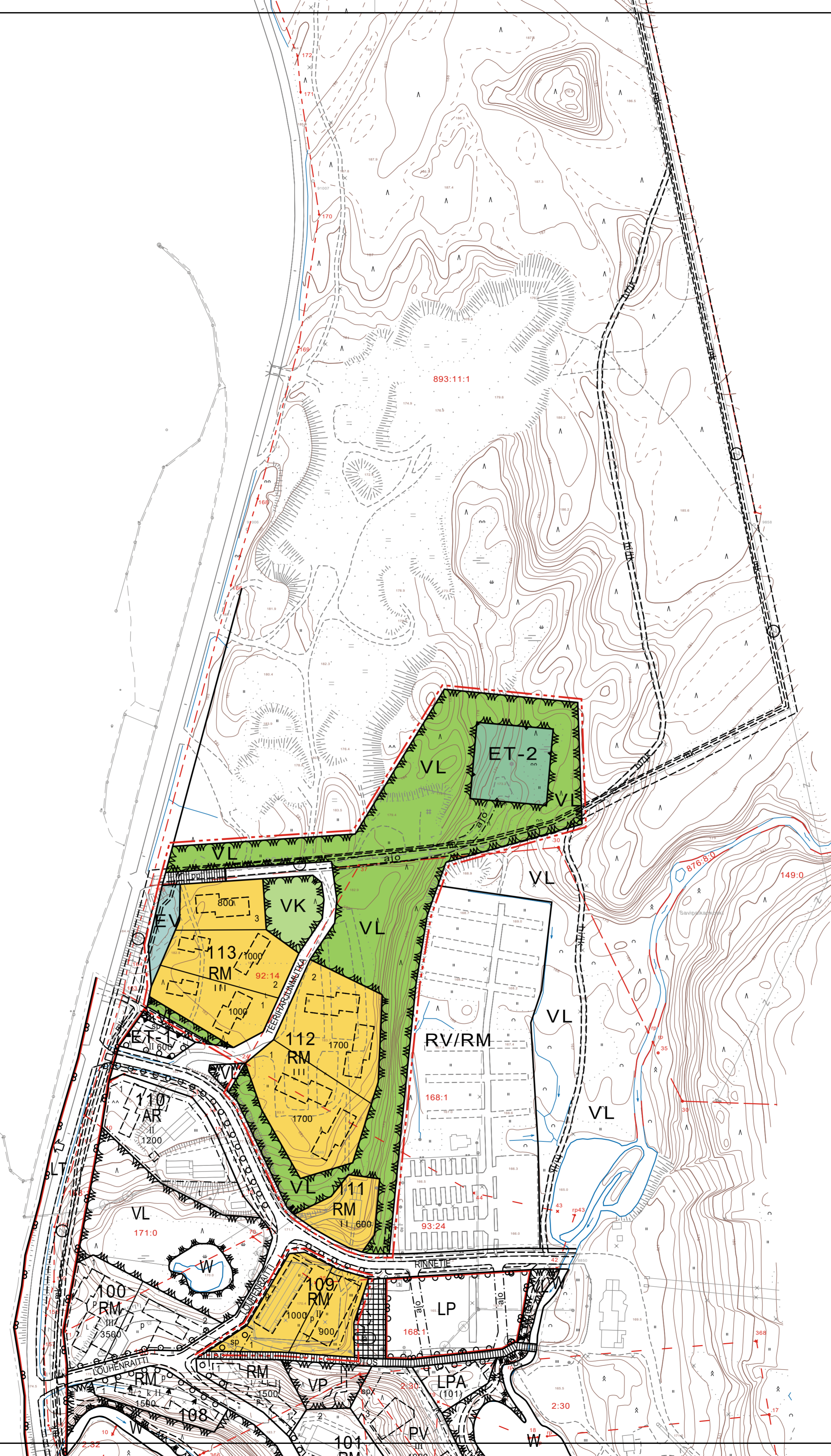
KIMMO MUSTONEN (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 28.9.-28.10.2016

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 8.12.2016-11.1.2017

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PUOLANGAN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 20.12.2017 § 52 MUKAINEN

TODISTAA



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Leikkipuisto.



Lähivirkistysalue.



Matkailu palvelevien rakennusten korttelialue.



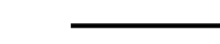
Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alue on tarkoitettu vedenottamoa varten. Vedenottamon alue on aidattava.



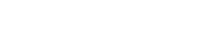
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



107 Korttelin numero.



2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



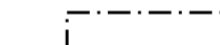
LOUHEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



1800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



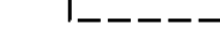
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



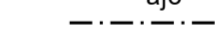
Katu.



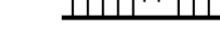
Katuaukio/tori.



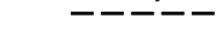
ajo Ajoyhteys.



pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



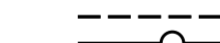
jk Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



p Ohjeellinen pysäköimispaikka.



z Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa, z=sähkölinja



hi Ohjeellinen hiihtolatu.



mk Ohjeellinen moottorikelkkareitti tai -ura.



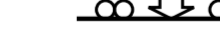
kk Ohjeellinen polku / kevyenliikenteen reitti.



aj Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



la Lähde, jonka ympäristöön tulee muodostaa pieni suojaustikko osana torialuetta. Vesilain 2 luvun 11 § mukaan luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupaviranomainen voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen 1 momentin kiellosta, jos momentissa mainittujen vesilautontyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.



sp Säilytettävä puusto.



oo Säilytettävä/istutettava puurivi.



pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.