

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 400 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala 400 m2 saa ylittyä sen verran kuin olemassa olevien talousrakennusten säilyttäminen edellyttää. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri, jonka täydennysrakentamisen tulee soveltua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuspaikalle saa rakentaa olemassa olevien rakennusten lisäksi yhden 1¼-kerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on 600 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 400 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2, rantaviivan pituus voi olla alle 40 m.

AP/RA

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE / LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikoilla sovelletaan toteutuvan käyttötarkoituksen mukaan seuraavia kaavamääräyksiä:

A. PYSYVÄ ASUMINEN AP.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 400 m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 50 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

B. LOMA-ASUMINEN RA.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen loma-asunnon, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m2. Loma-asuntorakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 25 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen loma-asunnon, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m2. Loma-asuntorakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 25 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2. Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen loma-asunnon, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m2. Loma-asuntorakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 25 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Mikäli rakentamisen aikana havaitaan merkkejä vanhoista haudoista, rakennustyö tulee keskeyttää ja ottaa välittömästi yhteys Kainuun Museoon tai Museovirastoon.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa leiritoimintaa ja matkailua palvelevia rakennuksia, tehokkuusluku on 0,15. Alueelle sijoitettavat rakennukset saavat olla enintään 2-kerroksisia. Alueelle saa rakentaa yhden, korkeintaan 35 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 20 k-m2 suuruisen kodan vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä.

RM-2

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueen kokonaiskerrosala saa olla enintään 600 m2. Alueelle saa rakentaa yhden päärakennuksen ja korkeintaan kolme yksi- tai kaksiasuntoista lomarakennusta, joista yksi saa olla myös yksiasuntoinen asuinrakennus. Alueelle sijoitettavat rakennukset saavat olla enintään 1¼-kerroksisia. Kaksi, korkeintaan 30 k-m2 suuruisia, yksikerroksista saunarakennusta ja kaksi korkeintaan 20 k-m2 suuruisia kotaa voidaan rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä.

RM-3

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa vähintään 25 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta matkailua palvelevia rakennuksia, tehokkuusluku on 0,15. Alueelle sijoitettavat rakennukset saavat olla enintään 2-kerroksisia. Alueelle saa rakentaa kolme erillistä, korkeintaan 30 k-m2 suuruisia ja yksikerroksista saunarakennusta, yhden korkeintaan 20 k-m2 suuruisen kodan ja kaksi korkeintaan 15 k-m2 suuruisa kotaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä.

RM/RA

MATKAILUPALVELUJEN ALUE / LOMA-ASUNTOALUE.

Alueelle toteutettavilla rakennuspaikoilla käytetään käyttötarkoituksen mukaan seuraavia kaavamääräyksiä:

A. MATKAILUPALVELUJEN ALUE RM.

Alueen tehokkuusluku on 0,15. Alueelle sijoitettavat rakennukset saavat olla enintään 2-kerroksisia. Alueelle saa rakentaa yhden, korkeintaan 35 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden matkailua palvelevien rakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä.

B. LOMA-ASUNTOALUE RA.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden 1¼-kerroksisen loma-asunnon, yhden yksikerroksisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen tulisijallisen aitan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m2. Loma-asuntorakennuksen etäisyyden tulee olla vähintään 25 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Yhden erillisen, korkeintaan 30 k-m2 suuruisen ja yksikerroksisen saunarakennuksen ja 15 k-m2 suuruisen kodan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta, josta muiden sauna- ja talousrakennusten etäisyyden tulee olla vähintään 25 metriä. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3500 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

SM/9

MUINAISUISTOALUE.

Kohteen numero viittaa kaavaselostuksen muinaismuistokohteiden luetteloon. Alueella sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositetaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita. Alueella sallitaan rantaväyhykkeellä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen. Rantaväyhykkeen ulkopuolella sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alueella ovat voimassa metsänhoitoa koskevat lait ja asetukset. Alueella suositetaan noudatettavaksi metsäkeskuksen metsänhoito-ohjeita.

V

VIKISTYSALUE.

Alueelle saa rakentaa laavuja, kotia, autiotupia ym. vastaavia rakennelmia ja pienehköjä rakennuksia yleisen virkistyksen käyttöön vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

W

V

VENESATAMA / VENEALKAMA.

V

UIMARANTA.

V

VIKISTYS- / MATKAILUKOHDE.

V

NATURA 2000 -OHJELMAN KOHDE.

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

V

MUINAISUISTOKOHDE.

Kohteen numero viittaa kaavaselostuksen muinaismuistokohteiden luetteloon. Kohde on muinaismuistolain 295/63 suojaama muinaismuisto. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Kainuun Museon tai Museoviraston kanssa. Kohdetta sm 9 koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

SUOJELTU RAKENNE.

Elinkeinohistoriallinen muistomerkki (tervahauta). Kohde tulee säilyttää, mikäli siitä ei ole kohtuutonta haittaa muulle maankäytölle. Ennen tervahautaan kajoamista asiasta on neuvoteltava Kainuun Museon kanssa.

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI ARVOKAS KOHDE.

Hautalan kulttuurihistoriallisesti arvokas pihapiiri. Rakennusten ulkoasua muuttavista korjaus- tai muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen ja Kainuun ympäristökeskuksen lausunnot. Rakennuksen purkaminen ratkaistaan MRL 127 §:n mukaisella purkamisluvalla.

POHJAVESIALUE.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä ohjaavat vesilain 1:18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Puolangan kunta

AUHON ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

AUHOJÄRVI, PIRTTIJÄRVI, VÄHÄJÄRVI, KÄRPÄNLAMPI, ALUEEN JOKIEN JA PUROJEN OSIA

1:20 000

<p>RANTA-ALUEELLA RAKENTAMINEN JA RAKENNUSPAIKOIKSI LOHKOMINEN ON SALLITTU VAIN YLEISKAAVAN MUKAISILLA AP, AP-1, AP-2, AP-3, AP/RA, RA, RA-1, RM-1, RM-2, RM-3, RM/RA JA V-ALUEILLA. NÄILLÄ ALUEILLA YLEISKAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA MRL 72 § 1 MOMENTIN MUKAISESTI. MUILTA OSIN RANTA-ALUEELLA JÄÄ VOIMAAN MRL 72 § 1 MOMENTIN RAKENTAMISRAJOITUS.</p>
--

<p>Puolangalla 8.12.2008</p>	<p>Liisa Korhonen aluearkkitehti</p>
------------------------------	--

<p>Todistan, että tämä rantaosayleiskaava on valtuuston päivänäkuuta 2008 pitämän kokouksen pykälässä hyväksymän rantaosayleiskaavaehdotuksen mukainen.</p>

<p>Puolangalla</p>
<p>Pöytäkirjanpitäjä</p>

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-alttiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Rantaosayleiskaavan yleismääräykset:</p>								
<p>1. Tulva-altiiden rakennusosien alimpien rakentamiskorkeuksien tulee olla korkeusjärjestelmässä N-60 (peruskartan korkeusjärjestelmä) esitettyinä:</p>								
<table> <tbody><tr> <td>Auhojärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Pirttijärvellä korkeus</td> <td>+139,20 m</td></tr> <tr> <td>Vähäjärvellä korkeus</td> <td>+142,00 m</td></tr> <tr> <td>Kärpänlammella korkeus</td> <td>+154,50 m</td></tr> </tbody></table>	Auhojärvellä korkeus	+139,20 m	Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m	Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m	Kärpänlammella korkeus	+154,50 m
Auhojärvellä korkeus	+139,20 m							
Pirttijärvellä korkeus	+139,20 m							
Vähäjärvellä korkeus	+142,00 m							
Kärpänlammella korkeus	+154,50 m							
<p>2. Jätevesien käsittely: Jätevesihuolto on toteutettava talousjätevesiasetuksen ja Puolangan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.</p>								
<p>3. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta, rakennusoikeudesta, etäisyyksistä tai rantaviivan pituudesta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on muodostettu ennen kaavan hyväksymistä maanmittaustoimituksessa tonkitiksi tai määräälaan, joka on pääosin rakennettu.</p>								

<p>Pohjakartta © Maanmittauslaitos lupa nro 53/MML/08</p>

<p>0 50 100 300 500 m 1 km</p>
